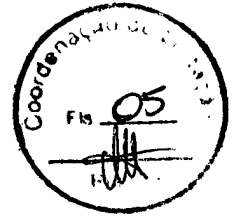


## PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL



**A Sra. Katia Cristina de Souza Santos**  
**Secretária Municipal de Educação de Marituba/PA**

Eu, ANGELO AMORIM DE PAULA, brasileiro, solteiro, mecânico, portador do RG nº. 7197333 SSP/PA, vinculado ao CPF nº 021.856.162-85, residente e domiciliado a Passagem Almeida, nº 631, bairro Mirizal, Marituba/PA, encaminho a proposta para locação de imóvel não residencial de 01 (um) imóvel localizado na Passagem Jaú, nº 217, bairro Decouville (Japão), Marituba/PA, CEP 67200-000, no período de **12 meses**, composto de 08 salas, 05 banheiros, 01 secretaria, 01 diretoria, 01 cozinha, 01 depósito de gêneros alimentícios, 01 refeitório, 01 área de recreação coberta, 01 área de recreação aberto, podendo ser prorrogado de acordo com interesse da Administração Pública.

**Valor: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais)**

**Marituba/PA, 06 de Janeiro de 2017.**


  
**ANGELO AMORIM DE PAULA**  
**Proprietário**

### **DADOS BANCÁRIOS**

**Banco: BRADESCO**

**Conta Corrente: 05735572**

**Agência: 16721**

Controladoria Geral de Marituba  
VISTO  
  
Aratánsa





# CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE BENS IMÓVEIS

Que pelo instrumento particular de Contrato de Compra e Venda de Bens Imóveis que fazem entre si de um lado a **Sr.ª EUZICLENE SILVA DO NASCIMENTO SOUZA**, brasileira, casada, portadora do RG nº 3275720 SSP/PA e CPF nº 619.549.262-00, neste ato denominada VENDEDORA, e de outro lado o **Sr. ANGELO AMORIM DE PAULA**, brasileiro, solteiro, mecânico, residente e domiciliado a Passagem Almeida nº 631, Bairro Mirizal, Marituba-Pa, portador da cédula de identidade RG nº 7197333 SSP/PA, devidamente inscrito no CPF sob o nº 021.856.162-85, neste ato denominado COMPRADOR, declara pelo presente haverem justos e contratados o seguinte:

**CLAUSULA PRIMEIRA** – Objeto da presente compra e venda é um lote urbano, medindo 16x60 (dezesseis metros de frente e fundo por sessenta metros nas laterais), localizado na Passagem Jaú nº 217, no Bairro Decouville, neste Município de Marituba no Estado do Pará, contendo um prédio composto pelos seguintes cômodos: 04 salas, 04 banheiros, 01 corredor, 01 secretaria, 01 diretoria, 01 depósito, 01 refeitório, 01 área coberta, 01 área aberta, 02 salas em construção.

**CLAUSULA SEGUNDA** – O preço da venda ora ajustada é de 80.000,00 (oitenta mil reais), sendo pago da seguinte forma: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), no ato da assinatura do presente contrato e os R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) no final do repasse da documentação do terreno.

**CLAUSULA TERCEIRA** – O comprador entrará de posse do bem ora negociado a partir de 30 (trinta) dias da data do início do referido contrato, devendo o vendedor neste período entregar o imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus fiscais, despesas com luz, água, IPTU e etc., decorrentes ao referido imóvel.

**CLAUSULA QUARTA** – As partes elegem o Fórum da Comarca de Marituba-PA, para dirimir quaisquer questões que não possam ser resolvidas amigavelmente entre as partes, sendo que a parte faltosa pagará os custos que houver com o processo. E por estarem assim justos e contratados, lavram, datam e assinam o presente contrato em duas vias de igual teor e forma na presença de duas testemunhas maiores, capazes e cientes do ato.

Marituba – PA, 04 de Maio de 2015.

VENDEDORA

Euziclene Silva do Nascimento Souza  
RG 3275720, CPF 619.549262-00



Controladoria Geral de Marituba  
Visto  
Analista

1º OFÍCIO DE NOTAS DE MARITUBA/PA  
CLARINDO FERREIRA ARAÚJO-FILHO - Tabelião e Oficial  
Rua da Assembleia, 22-A, Centro, Marituba/PA Fone: 081.3266.6610/09  
RECONHECIMENTO Nº 188186  
RECONHEÇO a assinatura por AUTÊNTICA de:  
(1) Euziclene Silva do Nascimento Souza  
Marituba, 04 de outubro de 2015. Em Test. da verdade.



VALDENIZE DO ESPIRITO SANTO DA LUZ - Escrevente Autorizada

Confere o Original  
Coord. Licitação e Contratos  
P. M. M.





COMPRADOR

Angelo Amorim de Paula

RG 7197333, CPF 021.856.162-85

TESTEMUNHAS

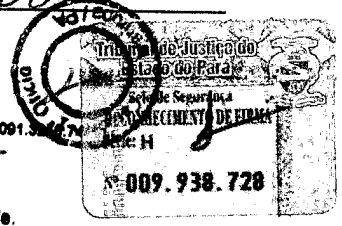
1ª Jesena Lopes dos Santos

RG 5838127, CPF 004-023-12244

2ª Paulo Silva de Souza

RG 3323727, CPF 630306412-00

OFÍCIO DE NOTAS DE MARITUBA/PA  
CLARINDO FERREIRA ARAUJO FILHO - Tabelião e Oficial  
Rua da Assembleia, 22-A, Centro, Marituba/PA Fone: 091.3266.8510/091.3266.8511  
RECONHECIMENTO Nº 186208  
RECONHECER e assinatura por AUTÊNTICA de:  
(1) Angelo Amorim de Paula  
Marituba, 19 de outubro de 2015. Em Test. \_\_\_\_\_ da verdade.



VALDENIZE DO ESPIRITO SANTO DA LUZ - Escrevente Autorizada

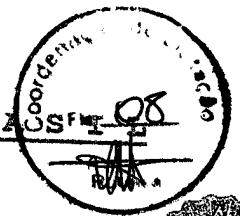
Confere com o Original  
Coord. Licitações e Contratos  
P. M. M.

Marituba 19/10/2015

Controladoria Geral de Marituba  
VISTO  
[Signature]  
Analista

KA





2º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS BEZERRA FALCÃO

CNPJ: 34.847.285/0001-12

Avenida Magalhães Barata, 1285, Tel.3255-0474 - Ananindeua-PA

Centro - CEP: 67.033.970



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** em virtude das atribuições que me são conferidas por Lei e revendo o arquivo do então registro de imóveis deste cartório, nele encontrei transcrito no Livro nº 2-A-6, às fls.072, em data de 19/06/1989, o seguinte imóvel: Terreno localizado no lote urbano nº 2225, na Passagem Jaú, Colônia Marituba, neste Município. ocupando uma área de 00,0890ha (oito ares e noventa centiares), com os limites e confrontações seguintes: Do marco M3 ao marco M4, numa distância de 16,58m e azimute de 71° 21' 27", confronta com o lote 2234; Sul: Do marco M1 ao marco M2, numa distância de 14,31m e azimute de 254° 50' 48", confronta com a Passagem Jaú; Leste: Do marco 04 ao marco M1, numa distância de 58,99m e azimute de 153° 16' 27", confronta com a Passagem São Pedro; Oeste: Do marco M2 ao marco M3, numa distância de 58,50m e azimute de 330° 55' 28", confronta com o lote 2226". Todos os azimutes estão referidos ao Meridiano Verdadeiro local, sendo a Declinação Magnética observada em maio de 1983 igual a 17° 42' 20" W. **PROPRIETÁRIO: GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ.** Registro anterior: Não há. Ananindeua, 19 de junho de 1989. Graciema Bezerra Falcão e Silva, Escrevente. R.01.M.072.Fls.072.DATA:19.06.1989. **TRANSMITENTE: GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ,** devidamente representado pelo **INSTITUTO DE TERRAS DO PARÁ - ITERPA,** Autarquia Estadual criada através da Lei nº 4.584, de 08.10.1975. legalmente representado. **ADQUIRENTE: MARIA DE LOURDES DA SILVA DO NASCIMENTO,** brasileira, viúva, agricultora, portadora da carteira de identidade nº 302.817-2ª via-SEGUP/PA e CIC nº 148.310.152-53, residente e domiciliada nesta Comarca. **TÍTULO: Título Definitivo nº 02986,** datado de 07 de fevereiro de 1984, extraído do Registro nº 7344 Liv. Nº 01, Talonário 61 fls.40, assinado pelo Governador do Estado e pelo Presidente do Iterpa.. Dou fé. Ananindeua, 19 de junho de 1989. Graciema Bezerra Falcão e Silva, Escrevente R.02.M.072.Fls.072.DATA:16.06.1989. **TRANSMITENTE: MARIA DE LPURDES DA SILVA DO NASCIMENTO,** acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **Compradora ADQUITENTE: DOLORES MARTINS RIBEIRO,** brasileira, viúva, do lar, portadora da carteira de identidade nº 1.245.418-PA e CIC nº 140.133.202-15, residente e domiciliada nesta Comarca. Adquirido por Cz\$450,00 (Quatrocentos e Cincoenta Cruzados) padrão monetário à época. **TÍTULO - Escritura pública,** datada de 12 de junho de 1989, lavrada às fls.240 e v, livro nº 47-E-5, das Notas do Cartório Bezerra Falcão, desta Cidade. Dou fé. Ananindeua, 19 de junho de 1989. Graciema Bezerra Falcão e Silva, Escrevente. **CERTIFICO** mais que, após o desmembramento das serventias desta Comarca implementado pelo Tribunal de Justiça do Estado do Pará a competência para Registros de Imóveis da Comarca de Ananindeua/PA, passou para o Cartório do 1º Ofício Faria Neto, a partir de 24.02.1995, e a Competência para Registro de Imóveis da Comarca de Marituba/PA, passou para o Cartório do 2º Ofício - Felipetto Malta, sujeito à obrigatoriedade de todos os atos enumerados no item I do Art. 167 da Lei nº 6.015/73. Dou fé. Ananindeua/PA, 20 de novembro 2013. **Válido somente com o Selo de Segurança Geral Série H nº 000.710.049.//////////**

Confere com o Original  
Coord. Licitações e Contratos  
P M M



Controladoria Geral de Marituba  
VISTO  
Analista

*[Handwritten Signature]*  
Dedee Da Silva Bezerra Falcão







Controladoria Geral de Marituba  
VISTO  
Analista

Confere com o Original  
Coord. Licitações e Contratos  
P. M. M.

NA



LEI Nº 7110 DE 2008

991

06606801551998100021143001850578

EMPRESA UNICA

ELM PA

06/08/1983

DATA DE NASCIMENTO

ANTONIO JUSTO DE PAULA

IRENE AMORIM DE PAULA

ANGELO AMORIM DE PAULA

7197333

1 VIA DATA DE 29/03/2011

REGISTRO GERAL

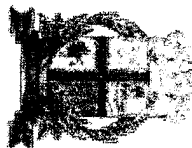
VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

Confere com o Original  
Coord Licitações e Contratos  
P M M  
[Signature]

Controladoria Geral de Marituba  
VISTO  
[Signature]  
Análise







PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA  
ESTADO DO PARÁ

# ALVARA LICENÇA DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO

Inscrição C.F. **3543**

Nome Fantasia: CENTRO EDUCACIONAL DOLORES MARTINS RIBEIRO

CPF / CNPJ: 21.988.831/0001-93

Razão Social: ANGELO AMORIM DE PAULA 02185616285

Endereço: PASSAGEM JAU, 217, DECOUVILLE - 0

Atividade Principal: 100095 - MICRO EMPREENDEDOR INDIVIDUAL

Atividade Secundária:

Forma de Lançamento: Anual

Data de Abertura Empresa: 05/03/2015

Validade da Licença: 31/03/2018

Restrições:

Observação: ISENTO CONFORME CTM 307/2014 - MEI

MARITUBA, 20 de Março de 2017



*Do Carmo*  
**LAURIEITH BARROS LEMÓIS**  
SECRETARIA DE ORÇAMENTO E FINANÇAS

Documento Nº 1842

Controladoria Geral de Marituba  
V I V  
*DB*  
Analista

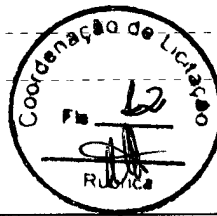
Confere com  
Coord Licitação  
P. M. M.

*LA*





**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA**  
SECRETARIA DE FINANÇAS



**CERTIDÃO NEGATIVA**

**Nº. 0002410**

**Informações do Contribuinte**

CÓDIGO C.M.C. <b>3543</b>	NOME EMPRESARIAL (RAZÃO SOCIAL) <b>E M E I F DOLORES MARTINS RIBEIRO</b>	CPF/CNPJ <b>21.988.831/0001-93</b>
------------------------------	---	---------------------------------------

**Endereço do Contribuinte**

LOGRADOURO <b>PASSAGEM JAU</b>	NÚMERO <b>217</b>	Nº DO CEP <b>0</b>	BAIRRO <b>DECOUVILLE</b>
MUNICÍPIO <b>MARITUBA</b>	UF <b>PA</b>	EDIFÍCIO	APTO. / SALA

NOME DO REQUERENTE <b>ANGELO AMORIM DE PAULA</b>	Nº. DOCUMENTO <b>21.988.831/0001-93</b>	OBSERVAÇÕES
FINALIDADE DA CERTIDÃO		

**Data de Emissão: 06/01/2017**

**Data de Validade: 05/04/2017**

Para fins de prova junto a terceiros e em razão das informações contidas no Cadastro desta Secretaria Municipal de Orçamento - SEOF.

**CERTIFICAMOS** que **NÃO** consta em nome do contribuinte acima descrito, débito lançado e vencido até a presente data. Fica ressalvado, no entanto, o direito que cabe à Fazenda Municipal lançar e cobrar os tributos que por ventura sejam apurados após esta data.

Esta certidão está em conformidade com Art. 205, parágrafo único do Código Tributário Nacional (CTN).  
A presente certidão foi digitada pelo servidor abaixo identificado e visada pela Secretária de Orçamento e Finanças.  
Esta certidão é válida por 90 dias, a contar da data da expedição.  
Qualquer emenda ou rasura invalidará esta certidão.

Marituba(Pa), 06 de JANEIRO de 2017

*Laurieta Barros Lemos*  
**LAURIETA BARROS LEMOS**  
SECRETARIA DE ORÇAMENTO E FINANÇAS

